ПРОТОКОЛ № 14

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г.Глазов, ул. Мира, д.23/23, ул.Короленко, д.25б, ул. Интернациональная, д.9а, ул.Советская, д.39 расположенных на территории муниципального образования «Город Глазов»

г.Глазов **08.10.2019**

Место проведения: управление ЖКХ Администрации города Глазова, каб. № 121 10.30 часов

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: С.К.Блинов – Заместитель Главы Администрации города Глазова по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Члены комиссии:

Е.Ю.Шейко – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

Л.В.Касимова – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

С.В.Грахов – начальник отдела технического заказчика – НУО «Фонд капитального ремонта»

И.Л.Петрова - заместитель начальника отдела - главный государственный жилищный инспектор

И.Л.Булдаков – заместитель начальника технического отдела МУП «ЖКУ»

На заседании присутствовали 6 членов комиссии из 9. Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Перенос сроков проведения капитального ремонта лифта в многоквартирных домах по адресу:

1. г.Глазов, ул. Мира, д.23/23 – о замене сроков проведения капитального ремонта инженерной системы водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения согласно региональной программы 2019 г., в плановый период 2025-2027г., о замене сроков проведения капитального ремонта кровли согласно региональной программы 2025-2027 г., в плановый период 2020 г.
2. г.Глазов, ул. Короленко, д.25б – о переносе сроков проведения капитального ремонта фасада (цоколь), фундамента (отмостка) согласно региональной программы 2020 г., в плановый период 2025-2027г.
3. г.Глазов, ул. Интернациональная, д.9а – о переносе сроков проведения капитального ремонта фасада (цоколь), фундамента (отмостка), инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, кровли согласно региональной программы 2020 г., в плановый период 2025-2027г.

4. г.Глазов, ул. Советская, д.39 (спец. счет) – о переносе сроков проведения капитального ремонта кровли согласно региональной программы 2022-2024 г.г., в плановый период 2019-2020 г. г.

С целью проверки предоставленной информации о техническом состоянии данных многоквартирных домов.

Комиссией проведен визуальный осмотр инженерной системы водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения по адресам: г. Глазов, ул.Мира д.23/23.

Комиссией проведен визуальный осмотр фасада (цоколь), фундамента (отмостка) по адресу: г. Глазов, ул.Короленко, д.25б.

Комиссией проведен визуальный осмотр фасада (цоколь), фундамента (отмостка), инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, кровли по адресу: г. Глазов, ул.Интернациональная, д.9а.

Комиссией проведен визуальный осмотр кровли по адресу: г. Глазов, ул.Советская, д.39.

В ходе осмотра установлено, что по адресам:

г.Глазов, ул.Мира, д.23/23 – трубопровод центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения выполнены из металлических труб, находятся в удовлетворительном состоянии, местами имеется коррозия металла, толщина стенки труб не соответствует нормам.

Система водоотведения выполнена из чугунных труб, находится в удовлетворительном состоянии.

Кровля – шиферная, на кровле обнаружены растрескивания, сколы листов шифера, ряды шиферных листов сдвинуты относительно друг друга, ослабление креплений листов к обрешетке, в системе обрешетки не соблюден шаг брусьев, сквозные отверстия в шиферных листах.

г.Глазов, ул.Короленко, д.25б – фасад (цоколь) находится в хорошем состоянии, проведен текущий ремонт управляющей организацией в 2 квартале 2018 года. Фундамент (отмостка) незначительные выбоины и сколы.

г.Глазов, ул.Интернациональная, д.9а – фасад (цоколь) незначительные усадочные трещины в штукатурке цоколя, отсутствие штукатурного слоя на площади до 0,5 м2, фундамент (отмостка) незначительные трещины на отдельных участках поверхности отмостки, выбоины и сколы.

Кровля – профилированный лист, находится в хорошем состоянии.

Электроснабжение выполнено проводом из алюминия сечением кабеля 6 и 2,5 мм, не соответствует текущей потребляемой нагрузке здания.

Внутридомовая инженерная система горячего и холодного водоснабжения выполнены из металлических труб, находятся в удовлетворительном состоянии, местами имеется коррозия металла.

г.Глазов, ул.Советская, д.39 – на кровле выявлено неплотное прилегание кровельного покрытия к основанию в местах примыкания рулонного ковра к вертикальным поверхностям, образование в слоях рулонного ковра отдельных вздутий «мешков», наполненных воздухом,

частичное отслаивание кровельного ковра от основания, многочисленные растрескивание верхнего покровного слоя рулонного покрытия, трещины в защитном слое битумной мастики.

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

По адресам:

1. г.Глазов, ул. Мира, д.23/23 – не переносить сроки проведения капитального ремонта инженерной системы водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения согласно региональной программы с 2019 г., в плановый период 2025-2027г., сроки проведения капитального ремонта кровли согласно региональной программы с 2025-2027г.г., в плановый период 2020 г. не переносить.
2. г.Глазов, ул. Короленко, д.25б – перенести сроки проведения капитального ремонта фасада (цоколя) согласно региональной программы 2020 г., в плановый период 2025-2027г.
3. г.Глазов, ул. Интернациональная, д.9а – перенести сроки проведения капитального ремонта фасада (цоколь), фундамента (отмостка), кровля, инженерная система водоснабжения согласно региональной программы 2020 г., в плановый период 2025-2027г., сроки проведения капитального ремонта инженерной системы электроснабжения согласно региональной программы 2020 г. оставить без изменения.
4. г.Глазов, ул. Советская, д.39 (спец. счет) – перенести сроки проведения капитального ремонта кровли согласно региональной программы 2022-2024 г.г., в плановый период 2019-2020 г.г.

Заместитель Главы Администрации
города Глазова по вопросам строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.К.Блинов

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова Е.Ю.Шейко

Заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова Л.В.Касимова

Начальник отдела технического заказчика
НУО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов в
Удмуртской Республике» С.В.Грахов

Зам.начальника технического отдела
управляющей организации МУП «ЖКУ» И.Л.Булдаков

Заместитель начальника отдела –
главный государственный жилищный инспектор И.Л.Петрова